

**Club del  
Inversionista**



**Proyecta**  
tu futuro

**Beneficio exclusivo para  
clientes de Proyecta tu  
futuro**



# ¿Cómo funciona?

Por medio del crowdfunding (fondeo colectivo) formamos un fondo de inversión en el que ponemos tu dinero a trabajar en bienes inmuebles, ya que es de las opciones más seguras y con menos riesgo para invertir.



## ¿Quién maneja mi dinero?

Un equipo especializado que analiza a detalle cada proyecto de inversión desde un ámbito financiero, legal y comercial.



## Requisitos:

- Ser cliente de **Proyecta tu futuro**.
- Contar con un monto mínimo de \$50,000

***A partir del segundo año recibirás utilidades y podrás retirarlas de forma anual. Durante este periodo el dinero se reinvierte en distintos proyectos.***



# ¿Cuándo puedo retirar mi inversión?

En el momento que tú lo desees, a través de la venta de tus acciones, sin embargo, **no recomendamos retirarla en periodos menores a 2 años** debido a las implicaciones fiscales que esto representa.

Además, lo ideal es dejar tu dinero suficiente tiempo para que, eventualmente, puedas vivir de tus utilidades y alcanzar tu **libertad financiera**.

## Rendimientos anuales:

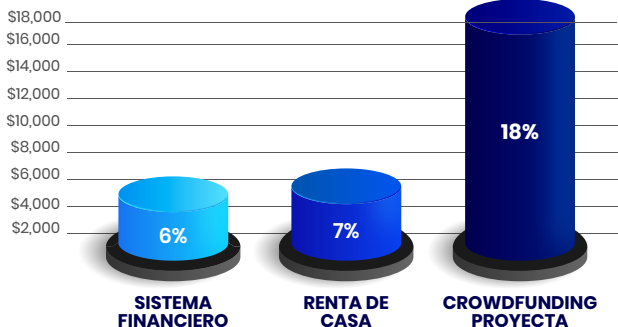


En un escenario conservador



En un escenario optimista

## Comparativo de rendimientos por \$100,000



RENDIMIENTOS PROMEDIO

# ¿Cómo recupero mi dinero?



## 01

Cada año después del ejercicio fiscal la empresa determina las utilidades y el pago de impuestos, a partir de esto, se reparten dividendos (porcentaje de ganancia correspondiente) a los accionistas.

## 02

Puedes retirar el capital invertido al vender tus acciones en el momento que lo desees.

## ¿Qué beneficios tengo como socio accionista?

Eres dueño proporcional de los bienes de la SAPI de Proyecta tu futuro y tienes derecho a las utilidades de la misma.



## ¿A quién puedo vender mis acciones?



A los mismos accionistas o a cualquier otro cliente de Proyecta tu futuro.

*Puedes vender también a algún conocido o familiar siempre y cuando cumpla con las políticas de ser cliente de Proyecta tu futuro.*

## ¿Qué avala mi inversión?

Un título accionario que te respalda legalmente como socio accionista de la SAPI de Proyecta tu futuro y se firma un contrato por ambas partes.

***Tu dinero se diversifica en varios proyectos con el objetivo de que el riesgo se reduzca al mínimo, con esto logramos compensar los rendimientos en caso de que algún proyecto no alcance el porcentaje esperado.***





Proyecta tu futuro

**Sierra de Iyali #248, Lomas 4ta Sección  
(444) 254 8084**

[www.proyectatufuturo.com](http://www.proyectatufuturo.com)